

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до договору об'єкта нерухомості № 5/26 від 19.02 2026 року

м. Полтава

“20” 02 2026 р.

Полтавський університет економіки і торгівлі, далі – Орендодавець, неприбуткова організація, в особі ректора Нестулі Олексія Олексійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка», далі – Орендар, неприбуткова установа, в особі ректора Караман Олени Леонідівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, а разом далі іменовані Сторони, уклали Додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно до п.1 статті 651 Цивільного кодексу України, пункт 7.1 розділу 7 Договору об'єкта нерухомості № 5/26 від 19.02 2026 року Сторони домовилися внести зміни до Договору та викласти в наступній редакції, а саме:

- пункт 1.1. розділу 1 Предмет Договору: «Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування основні засоби, а саме частину приміщень будівлі навчального корпусу площею 550,0 кв.м, яка розташована за адресою: м. Полтава, вул. Івана Банка, 3 (далі – об'єкт оренди)»;

- пункт 5.1. розділу 5 Орендна плата і порядок розрахунків за користування об'єктом оренди: «Сума цього Договору щодо сплати оренди складає 559350,00 грн. (П'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч триста п'ятдесят гривень, 00 коп.), у т.ч. ПДВ 20% - 93225,00 грн. (Дев'яносто три тисячі двісті двадцять п'ять гривень, 00 коп.).

Орендна плата за користування одним квадратним метром об'єкта оренди становить 84,75 грн. (Вісімдесят чотири гривні, 75 коп.) за місяць, у т. ч. ПДВ 14,13 грн. (Чотирнадцять гривень, 13 коп.). Загальний розмір орендної плати за місяць користування об'єктом оренди становить 46612,50 грн. (Сорок шість тисяч шістсот дванадцять гривень, 50 коп.), у т. ч. ПДВ 7768,75 грн. (Сім тисяч сімсот шістдесят вісім гривень, 75 коп.).

2. Ця Угода вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення її печатками. Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України умови цієї Угоди розповсюджуються на відносини між сторонами, які виникли з «1» 01 2026 року. Угода є невід'ємною частиною Договору.

3. Усі інші умови Договору зберігають свою силу.

4. Ця Угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

Орендодавець:

Полтавський університет економіки і торгівлі
(неприбуткова установа)

Юридична адреса:

вулиця Івана Банка, 3, м. Полтава, 36003

Фактична адреса:

вулиця Івана Банка, 3, м. Полтава, 36003

р/р UA663223130000026008000019421
в АТ „Укрексімбанк”,

Код ЄДРПОУ 01597997

ІПН 015979916322



Ректор

М.П.

Олексій НЕСТУЛЯ

Орендар:

Державний заклад
«Луганський національний університет імені
Тараса Шевченка»
(неприбуткова установа)

Юридична адреса:

площа Гоголя, 1, м. Старобільськ, Старобільський район, Луганська область, Україна, 92703

Фактична адреса:

вулиця Віктора Новікова, 2, м. Лубни, 37500

р/р UA 148201720343181001200003491,

р/р UA 958201720343190001000003491,

р/р UA 418201720343191001300003491,

в ДКСУ м. Київ

Код ЄДРПОУ 02125131

ІПН 021251312361



Ректор

М.П.

Олена КАРАМАН

АКТ
приймання-передачі
до Договору оренди об'єкта нерухомості
№ 5/26 від 19 02 2026 року

місто Полтава

« 20 » 02 2026 року

Полтавський університет економіки і торгівлі, неприбуткова організація (далі – Орендодавець), у особі ректора **Нестулі Олексія Олексійовича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка», неприбуткова установа, далі – **Орендар**, в особі ректора **Караман Олени Леонідівни**, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, склали цей Акт про наступне:

1. На виконання умов Договору оренди об'єкта нерухомості № 5/26 від « 19 » 02 2026 року та Додаткової угоди до Договору №1 від « 20 » 02 2026 року, Орендар повернув, а Орендодавець прийняв « 20 » 02 2026 року з орендного користування основні засоби, а саме частину приміщень будівлі навчального корпусу загальною площею 200,0 кв.м, яка розташована за адресою: м. Полтава, вул. Івана Банка, 3 (далі – об'єкт оренди).

2. В момент приймання - передачі Сторони встановили, що Об'єкт оренди знаходиться в технічно справному стані, відповідає санітарним і протипожежним нормам та придатний для використання.

3. На підставі вищевикладеного Сторони не мають жодних претензій одна до одної стосовно об'єкта оренди, що повертається з орендного користування.

4. Даний Акт є невід'ємною частиною Договору оренди об'єкта нерухомості № 5/26 від « 19 » 02 2026 року.

5. Акт приймання – передачі складено в двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу: по одному для кожної із Сторін.

Орендодавець:

Орендар:

Полтавський університет економіки і торгівлі
(неприбуткова організація)

Державний заклад
«Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»
(неприбуткова установа)

Юридична адреса:

вулиця Івана Банка, 3, м. Полтава, 36003

Фактична адреса:

вулиця Івана Банка, 3, м. Полтава, 36003

Юридична адреса:

площа Гоголя, 1, м. Старобільськ,
Старобільський район, Луганська область,
Україна, 92703

Фактична адреса:

вулиця Віктора Новікова, 2, м. Лубни, 37500
р/р UA 148201720343181001200003491,
р/р UA 958201720343190001000003491,
р/р UA 418201720343191001300003491,
в ДКСУ м. Київ

Код ЄДРПОУ 01597997

ПІН 015979916322

Код ЄДРПОУ 02125131

ПІН 021251312361

Ректор

Олексій НЕСТУЛЯ

Ректор

Олена КАРАМАН

М.П.

М.П.

Додаток 3
до Методичних рекомендацій щодо
особливостей документального
забезпечення операцій з
основними засобами в споживчій кооперації
України

Договір № 5/26
оренди об'єкта нерухомості

місто Полтава

«19» 02 2026 року

Полтавський університет економіки і торгівлі, далі – Орендодавець, неприбуткова організація, в особі ректора Нестулі Олексія Олексійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка», далі – Орендар, неприбуткова установа, в особі ректора Караман Олени Леонідівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, а разом далі іменовані Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування основні засоби, а саме частину приміщень будівлі навчального корпусу площею 750,0 кв.м, яка розташована за адресою: м. Полтава, вул. Івана Банка, 3 (далі – об'єкт оренди).

1.2. Орендарю одночасно надається право користування земельною ділянкою, на якій знаходиться об'єкт оренди та яка прилягає до нього загальною площею - га.

1.3. Об'єкт оренди використовується Орендарем для розміщення **Державного закладу «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»**.

1.4. Оціночна вартість об'єкта оренди на дату укладення договору становить - грн.

1.5. Об'єкт оренди належить Орендодавцеві на праві оперативного управління у відповідності до постанови Правління Укоопспілки від 30.12.2010 р. № 607.

1.6. Сторони підтверджують, що вони мають правоздатність та дієздатність щодо укладення і виконання цього Договору, а також щодо здійснення інших прав і обов'язків за ним.

2. Порядок передачі об'єкта оренди

2.1. Орендодавець зобов'язується передати об'єкт оренди Орендарю за актом приймання-передачі (додаток, що є невід'ємною частиною даного Договору), в якому Сторони зазначають склад об'єкта оренди, його стан на момент передачі в оренду.

2.2. Орендар вступає в строкове платне користування об'єктом оренди відповідно до п.4.1. Договору.

2.3. Передача об'єкта оренди в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на цей об'єкт оренди. Власником майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку Оренди.

2.4. Об'єкт оренди повертається Орендодавцеві Орендарем з урахуванням нормального фізичного зносу за Актом приймання-передачі об'єкта оренди, в якому Сторони зазначають склад об'єкта оренди, його стан на момент повернення, протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту закінчення строку дії оренди або, в разі дострокового розірвання Договору - протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати припинення дії Договору. Умовами повернення Орендодавцеві об'єкта оренди є: звільнення Орендарем орендованої площі від меблів та іншого майна, вилучення зроблених Орендарем поліпшень об'єкта оренди, які є власністю Орендаря і відокремлюються від об'єкта оренди без завдання йому шкоди.

2.5. У разі закінчення строку дії Договору або в разі дострокового розірвання Договору поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а

поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, що не можуть бути відокремлені без пошкодження об'єкта оренди, переходять у власність Орендодавця без відшкодування Орендарю вартості здійснених поліпшень та/або вирішуються за попередньою письмовою згодою Сторін.

2.6. Обов'язок зі складання акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

3. Права і обов'язки Сторін

3.1. Орендодавець зобов'язується:

3.1.1. Передати у користування Орендарю об'єкт оренди на умовах і в строк, передбачені цим Договором.

Вчасно надавати Орендарю рахунки на оплату орендної плати на підставі цього договору та витрат по відшкодуванню вартості наданих експлуатаційних витрат, комунальних послуг і послуг, що пов'язані з утриманням приміщень на підставі Договору про відшкодування витрат Орендодавця за надані Орендарю комунальні послуги.

3.1.2. У разі закінчення строку дії оренди або в разі дострокового розірвання Договору – прийняти об'єкт оренди на умовах, визначених у цьому Договорі, в строки, визначені пунктом 2.4. цього Договору, та на підставі відповідного акту приймання-передачі об'єкта оренди.

3.1.3. Не перешкоджати Орендарю користуватися об'єктом оренди в повному обсязі відповідно до цільового призначення.

3.2. Орендодавець має право:

3.2.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання об'єкта оренди, переданого в оренду за цим Договором. Виступати з Ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану об'єкта оренди внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

3.2.2. Здійснювати обстеження об'єкта оренди на предмет виявлення внесених до нього поліпшень не рідше одного разу на тиждень.

3.2.3. Отримувати від Орендаря щомісяця орендну плату, відшкодування вартості експлуатаційних витрат, комунальних послуг і послуг, що пов'язані з утриманням приміщень відповідно до умов цього Договору та Договору про відшкодування витрат Орендодавця за надані Орендарю комунальні послуги.

3.2.4. Безперешкодно входити до об'єкта оренди з метою контролю за дотриманням Орендарем умов цього Договору, не порушуючи режиму роботи та не завдаючи перешкод господарській діяльності Орендаря.

3.2.5. У випадку прострочення Орендарем сплати орендних платежів, передбачених цим Договором, Орендодавець має право стягнути з Орендаря пеню в розмірі 0,1% від суми, що підлягає сплаті, за кожен день прострочення в оплаті.

3.3. Орендар зобов'язаний:

3.3.1. У строк, передбачений цим Договором, прийняти від Орендодавця у строкове платне користування об'єкт оренди за актом приймання-передачі об'єкта оренди.

3.3.2. У термін до "20" числа місяця наступного за звітним в повному обсязі, відповідно до умов цього Договору та Договору про відшкодування витрат Орендодавця за надані Орендарю комунальні послуги, сплачувати орендну плату та відшкодування експлуатаційних та комунальних платежів.

3.3.3. Не передавати об'єкт оренди в суборенду третім особам.

3.3.4. Використовувати об'єкт оренди виключно за цільовим призначенням, вказаним в п.1.3 цього Договору.

3.3.5. Забезпечувати належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди, його обладнання, інвентарю і прибудинкових територій та запобігати його пошкодженню і псуванню. Забезпечувати дотримання санітарних норм, правил, стандартів, а також виконувати вимоги приписів і постанов органів державного санітарного контролю. Дотримуватись правил експлуатації і ремонту будівель, технологічного обладнання, інженерних комунікацій та вимог щодо зберігання і складування матеріальних цінностей.

3.3.6. Забезпечувати:

-додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

- додержання вимог законодавства з питань охорони праці, а також виконання вимог приписів і постанов органів Держгірпромнагляду. Створити на об'єкті оренди безпечні умови праці.

3.3.7. Орендар несе матеріальну відповідальність перед Орендодавцем за збитки, заподіяні об'єкту оренди та/або нежитловому приміщенню, в якому розташований об'єкт оренди, що сталися з вини Орендаря, або за збитки, завдані Орендодавцеві невиконанням (неналежним виконанням) умов цього Договору.

3.3.8. Самостійно та за власний рахунок забезпечувати здійснення заходів щодо підтримання об'єкта оренди у стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду за цим Договором, з урахуванням нормального фізичного зносу вказаного об'єкта оренди.

3.3.9. Забезпечити зберігання інженерних мереж, комунікацій і устаткування об'єкта оренди.

3.3.10. Мати дозволи, ліцензії та інші документи, які необхідні при здійсненні господарської діяльності на території об'єкта оренди відповідно до законодавства.

3.3.11. У випадку проведення реконструкції, перепланування, капітального ремонту або будь-яких інших невід'ємних поліпшень об'єкта оренди Орендар зобов'язаний проводити їх за попередньою письмовою згодою Орендодавця, Умови проведення реконструкції, перепланування або капітального ремонту обумовлюються в додатковій угоді до цього Договору. В 30-денний строк після завершення реконструкції, перепланування або капітального ремонту об'єкта оренди і документального оформлення передати Орендодавцю оригінали проектно-кошторисної документації, акт введення в експлуатацію, акт виконання прихованих робіт, кошторисну документацію, усіх дозвільних документів та іншої документації, пов'язаної з дозволами і виконанням цих робіт, крім випадків, коли проведення певних видів робіт не потребує, згідно з чинним законодавством обов'язкового отримання та підготовки зазначеної вище документації.

3.3.12. За наявності на об'єкті оренди роздільного обліку електроенергії, одночасно з оформленням акта приймання-передачі об'єкта оренди оформити та підписати акт приймання-передачі показників електролічильника, в змісті якого повинна бути записана відповідальність Орендаря за цілісність пломб електролічильника та за правильність використання і експлуатації електромереж, електроприладів та лічильника обліку електроенергії. Одночасно з припиненням терміну дії Договору оренди повинен бути оформлений і підписаний акт приймання-передачі стану електричних мереж та показників електролічильника, після чого вся відповідальність за їх використання покладається на Орендодавця. Аналогічним шляхом оформлюються акти приймання-передачі приладів обліку водопостачання, тепла, газу.

3.3.13. Власним коштом застрахувати об'єкт оренди та укласти зі страховою компанією договір страхування, в якому передбачити відшкодування можливого завданого збитку у межах страхової суми на користь Орендодавця (далі - Договір страхування) або відшкодувати Орендодавцеві вартість страхування об'єкта оренди за окремим договором. Дія Договору страхування має охоплювати весь період дії цього Договору.

3.3.14. Проводити поточний ремонт об'єкта оренди за власний рахунок та без відшкодування понесених витрат.

3.3.15. У разі закінчення строку дії оренди або в разі дострокового розірвання Договору повернути Орендодавцеві об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини Орендаря.

3.3.16. Дотримуватись встановленого Орендодавцем пропускового режиму до приміщення, в якому знаходиться об'єкт оренди.

3.3.17. Протягом 3-ох календарних днів з моменту укладення даного Договору укласти Договір про відшкодування витрат Орендодавця за надані Орендарю комунальні послуги.

3.4. **Орендар** має право:

3.4.1. Орендар, у разі належного виконання своїх обов'язків за цим Договором, після спливу строку Договору, має переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди на новий строк.

Про свій намір скористатися переважним правом на укладання договору найму на новий строк Орендар зобов'язаний письмово повідомити Орендодавця не пізніше, ніж за два місяці до закінчення дії цього Договору. Умови договору оренди на новий строк встановлюються за домовленістю Сторін. У разі недосягнення домовленості щодо плати та інших умов договору переважне право Орендаря на укладання договору припиняється.

3.4.2. За згодою Орендодавця позначати своє місцезнаходження в об'єкті оренди шляхом розміщення зовнішніх і внутрішніх вивісок, конструкцій, у тому числі світлових, та розміщувати в об'єкті оренди власні або такі, що використовуються Орендарем на законних підставах, найменування товарів та послуг, логотипи торгових марок, вивіски зі своїм найменуванням.

3.4.3. За власний рахунок, за попереднім письмовим погодженням з Орендодавцем, проводити капітальний ремонт, реконструкцію об'єкта оренди. Реконструкцію, пов'язану з переплануванням, перенесенням перегородок тощо, що тягне необхідність зміни поповерхового плану, здійснювати відповідно до проектно-кошторисної документації (ПКД), погодженої з Орендодавцем. Капітальний ремонт, реконструкція та перепланування об'єкта оренди проводяться за кошти Орендаря, не підлягають відшкодуванню Орендодавцем та не зараховуються у вартість орендної плати. У випадку створення нової речі в результаті капітального ремонту або реконструкції об'єкта оренди її власником залишається Орендодавець, а Орендар не набуває право власності на нову річ.

3.4.4. У разі необхідності встановлювати власні окремі системи захисту для забезпечення безперебійної роботи свого обладнання, у тому числі безперебійні джерела постачання електроенергії.

4. Термін дії Договору

4.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання і діє до «31» грудня 2026 р. включно. Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору розповсюджуються на відносини між сторонами, які виникли з «01» січня 2026 р.

4.2. Термін оренди об'єкта оренди обчислюється з дня підписання акту приймання - передачі об'єкта оренди.

4.3. Дія Договору припиняється у випадках:

4.3.1. закінчення строку, на який його було укладено;

4.3.2. у випадку банкрутства Орендаря;

4.3.3. якщо об'єкт оренди в силу обставин, за які Орендар не відповідає, виявиться в стані, непридатному для використання;

4.3.4. у разі дострокового розірвання цього Договору за згодою Сторін, а також за ініціативою однієї зі Сторін у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

4.3.5. відчуження Орендодавцем об'єкта оренди.

4.4. Розірвання цього Договору в односторонньому порядку не допускається, крім випадків, передбачених цим Договором.

5. Орендна плата і порядок розрахунків за користування об'єктом оренди

5.1. Сума цього Договору щодо сплати оренди складає 762750,00 грн. (Сімсот шістдесят дві тисячі сімсот п'ятдесят гривень, 00 коп.), у т.ч. ПДВ 20% - 127125,00 грн. (Сто двадцять сім тисяч сто двадцять п'ять гривень, 00 коп.)

Орендна плата за користування одним квадратним метром об'єкта оренди становить 84,75 грн. (Вісімдесят чотири гривні, 75 коп.) за місяць, у т.ч. ПДВ 14,13 грн. (Чотирнадцять гривень, 13 коп.) Загальний розмір орендної плати за місяць користування об'єктом оренди становить

63562,50 грн. (Шістдесят три тисячі п'ятсот шістдесят дві гривні, 50 коп.), у т. ч. ПДВ 10593,75 грн. (Десять тисяч п'ятсот дев'яносто три гривні, 75 коп.).

5.2. Платіжні зобов'язання виникають при наявності відповідного бюджетного призначення у Орендаря.

5.3. Орендна плата сплачується Орендарем у безготівковому порядку на поточний рахунок Орендодавця до "20" числа місяця, наступного за звітним.

Орендна плата сплачується в національній валюті України та індексується із застосуванням коефіцієнту 1.

5.4. Крім орендної плати, Орендар на підставі показників лічильників та після отримання рахунків Орендодавця відшкодовує вартість:

а) усіх комунальних послуг (водо-, енерго-, теплопостачання тощо), які споживаються Орендарем;

б) експлуатаційних послуг та витрат.

Оплата рахунків Орендодавця, виставлених Орендареві відповідно до цього пункту, здійснюється відповідно до Договору про відшкодування вартості спожитих Орендарем комунальних послуг та експлуатаційних витрат.

5.5. Амортизаційні відрахування на об'єкт оренди нараховуються і використовуються Орендодавцем.

6. Конфіденційність

6.1. Сторони визнають конфіденційною і такою, що не підлягає розголошенню третім особам, будь-яку інформацію про факт укладення цього Договору та про його умови, а також будь-яку інформацію, відносно якої є застереження зацікавленої Сторони.

6.2. За розголошення конфіденційної інформації Орендарем, останній відшкодовує Орендодавцю всі спричинені цим збитки.

6.3. Не вважається конфіденційною інформація за таких умов:

а) під час її отримання ця інформація вже була відома третім особам або взагалі була доступна суспільству (не внаслідок виконання Договору);

б) інформація надана компетентному державному органу на його офіційний запит.

6.4. Сторони забезпечують повноту та достовірність конфіденційної інформації, що передають одна одній, а також гарантують нерозголошення третім особам змісту переговорів між собою, підготовлених документів, наданих ним консультацій і рекомендацій.

7. Умови зміни і дострокового розірвання Договору

7.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору є чинними, якщо вони оформлені у письмовому вигляді за належними підписами повноважних представників обох Сторін.

7.2. Всі додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною.

7.3. У випадку дострокового розірвання Договору з вини Орендаря сплачена наперед орендна плата не повертається.

7.4. Орендодавець має право відмовитися від цього Договору і вимагати повернення об'єкта оренди, якщо Орендар прострочив сплату орендної плати більше, ніж на один місяць. У такому випадку цей Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від договору.

7.5. У разі порушення Орендарем вимог, встановлених пунктом 3.3 цього Договору, Орендодавець має право відмовитись від нього та вимагати повернення об'єкта оренди. У такому випадку цей Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від Договору.

7.6. Розірвання Договору не є підставою для звільнення Орендаря від виконання обов'язку по погашенню заборгованості з орендної плати.

7.7. Орендар може достроково розірвати Договір за власною ініціативою, повідомивши про це Орендодавця за 30 календарних днів до запланованої дати розірвання. Договір у такому випадку вважається розірваним у день повернення Орендодавцю об'єкта оренди, що підтверджується відповідним актом приймання-передачі.

8. Відповідальність Сторін та порядок розгляду спорів

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену нормами чинного законодавства України і цим Договором.

Орендар несе повну відповідальність за порушення вимог охорони праці, пожежної безпеки, санітарних та екологічних норм і правил.

8.2. У випадку несвоєчасної сплати орендних платежів Орендар сплачує на користь Орендодавця пеню у розмірі 0,1% від суми, що підлягає сплаті, за кожен день прострочення.

8.3. У випадку несвоєчасної сплати відшкодування вартості комунальних послуг та експлуатаційних витрат і послуг, що пов'язані з утриманням приміщень, Орендар сплачує на користь Орендодавця пеню у розмірі 0,1% від суми, що підлягає сплаті, за кожен день прострочення.

8.4. За передачу Орендарем об'єкта оренди або його частини в суборенду Орендодавець має право розірвати цей Договір відповідно до умов, викладених у пункті 7.5 цього Договору.

8.5. Крім сплати неустойки Сторона, що порушила зобов'язання за цим Договором, зобов'язана відшкодувати іншій Стороні всі збитки, заподіяні неправомірними діями винної Сторони.

8.6. Спори, що виникають між Сторонами під час виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди – в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажор).

9.2. Під форс-мажором в цьому Договорі варто розуміти будь-які обставини, що виникли поза волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і яких не можна було ні передбачити, ні уникнути розумним чином, включаючи воєнні дії, громадські заворушення, епідемії, блокаду, землетруси, повені, пожежі та інші стихійні лиха.

9.3. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії форс-мажору, повинна в триденний строк письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором. Якщо форс-мажор діє протягом 1 (одного) місяця і не виявляє ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Орендарем або Орендодавцем шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій Стороні.

9.4. Існування форс-мажору підтверджується компетентним органом.

10. Додаткові умови

10.1. На відносини, що виникають з цього Договору, не поширюється дія Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

10.2. Своім підписом під цим Додатком кожна зі Сторін відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку, використання, зберігання, передачу третім особам і знищення наданих ними персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також кожна Сторона підтверджує, що отримала повідомлення про:

- володільця персональних даних, склад та зміст зібраних персональних даних, права такого суб'єкта персональних даних, мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

Сторони гарантують, що персональні дані фізичних осіб, які містяться у Договорі та документах, пов'язаних із його укладанням, виконанням, припинення та/чи розірванням, отримані на законних підставах.

10.3. Орендодавець гарантує, що на дату укладення Договору об'єкт оренди може бути вільно переданий в оренду Орендарю, об'єкт оренди не переданий в іпотеку, не перебуває в спорі, не знаходиться в податковій заставі, жодних прав та претензій у третіх осіб щодо нього немає.

11. Прикінцеві положення

11.1. Всі питання, які не врегульовані цим Договором, вирішуються в порядку, передбаченому чинним законодавством України. Всі спори за цим Договором вирішуються у судових органах України.

11.2. Сторони повинні в триденний строк повідомляти одна одну про зміну юридичної адреси, банківських реквізитів, номерів телефонів, телефаксів, керівників підприємств.

11.3. Сторони дійшли взаємної згоди, що штрафні санкції за цим Договором нараховуються та стягуються протягом всього строку позовної давності (три роки).

11.4. Після укладення цього Договору всі попередні переговори, листування, попередні договори і протоколи, які стосуються цього Договору, втрачають силу.

11.5. Цей Договір укладено українською мовою, на семи сторінках, що підписані представниками обох Сторін, у двох примірниках – по одному для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу.

11.6. Повідомлення за цим Договором направляються рекомендованою поштою. Адреси для повідомлень:

Орендодавця: 36003, м. Полтава, вул. Івана Банка, 3.

Орендаря: 37500, м. Лубни, вул. Віктора Новікова, 2.

11.7. У разі зміни будь-якою зі Сторін адреси для повідомлень та неповідомленням про це іншої Сторони відповідно до пункту 11.2 цього Договору, повідомлення, направлені на останню відому адресу Сторони, вважаються доставленими. У такому разі події, які пов'язувалися з днем отримання повідомлення, починають діяти з дня направлення такого повідомлення.

12. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

Орендодавець:	Орендар:
Полтавський університет економіки і торгівлі (неприбуткова організація)	Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» (неприбуткова установа)
Юридична адреса: вулиця Івана Банка, 3, м. Полтава, 36003 Фактична адреса: вулиця Івана Банка, 3, м. Полтава, 36003 р/р: UA663223130000026008000019421 в АТ „Укрексімбанк”, Код ЄДРПОУ 01597997 ПІН 015979916322	Юридична адреса: площа Гоголя, 1, м. Старобільськ, Старобільський район, Луганська область, Україна, 92703 Фактична адреса: вулиця Віктора Новікова, 2, м. Лубни, 37500 р/р UA 148201720343181001200003491, р/р UA 958201720343190001000003491, р/р UA 418201720343191001300003491, в ДКСУ м. Київ Код ЄДРПОУ 02125131 ПІН 021251312361
 Ректор _____ М.П. _____ Олексій НЕСТУЛЯ	 Ректор _____ М.П. _____ Олена КАРАМАН

Додаток до договору оренди об'єкта нерухомості
№ 5/26 від « 19 » 02 2026 р.

АКТ
приймання-передачі
до Договору оренди об'єкта нерухомості
№ 5/26 від 19 02 2026 року

місто Полтава

« 19 » 02 2026 року

Полтавський університет економіки і торгівлі, неприбуткова організація (далі – Орендодавець), у особі ректора **Нестулі Олексія Олексійовича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і **Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»**, неприбуткова установа, далі – **Орендар**, в особі ректора **Караман Олени Леонідівни**, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, склали цей Акт про наступне:

1. На виконання умов Договору оренди об'єкта нерухомості № 5/26 від « 19 » 02 2026 року, Орендодавець передав, а Орендар прийняв « 19 » 02 2026 року в орендне користування основні засоби, а саме частину приміщень будівлі навчального корпусу загальною площею 750,0 кв.м, яка розташована за адресою: м. Полтава, вул. Івана Банка, 3 (далі – об'єкт оренди).
2. В момент приймання - передачі Сторони встановили, що Об'єкт оренди знаходиться в технічно справному стані, відповідає санітарним і протипожежним нормам та придатний для використання Орендарем з метою, вказаною в пункті 1.3. Договору.
3. На підставі вищевикладеного Сторони не мають жодних претензій одна до одної стосовно Об'єкта оренди, що передається в орендне користування.
4. Даний Акт є невід'ємною частиною Договору оренди об'єкта нерухомості № 5/26 від « 19 » 02 2026 року.
5. Акт приймання – передачі складено в двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу: по одному для кожної із Сторін.

Орендодавець:

Орендар:

Полтавський університет економіки і торгівлі
(неприбуткова організація)

Державний заклад
«Луганський національний університет імені
Тараса Шевченка»
(неприбуткова установа)

Юридична адреса:

вулиця Івана Банка, 3, м. Полтава, 36003

Фактична адреса:

вулиця Івана Банка, 3, м. Полтава, 36003

р/р:

UA66322313000026008000019421

в АТ „Укрексімбанк”,

Код ЄДРПОУ 01597997

ІПН 015979916322

Ректор

Олексій НЕСТУЛЯ

Юридична адреса:

площа Гоголя, 1, м. Старобільськ, Старобільський район, Луганська область, Україна, 92703

Фактична адреса:

вулиця Віктора Новікова, 2, м. Лубни, 37500

р/р UA 148201720343181001200003491,

р/р UA 958201720343190001000003491,

р/р UA 418201720343191001300003491,

в ДКСУ м. Київ

Код ЄДРПОУ 02125131

ІПН 021251312361

Ректор

Олена КАРАМАН

М.П.