Додаткова угода №2
до Договору оренди нерухомого майна – нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м, розташоване за адресою вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади від 01.09.2016 №103/1

м. Лубни «22» 01 2026 р.

Управління майном комунальної власності міста в особі начальника управління Курнакової Наталії Олександрівни (надалі – «Орендодавець»), яка здійснює свою діяльність на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста,

Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» в особі ректора Караман Олени Леонідівни (надалі – «Орендар»), яка діє на підставі Статуту, та Полтавська дитяча музична школа №1 ім. П.І. Майбороди в особі директора Дудника Євгена Ілліча (надалі – «Балансоутримувач»), який діє на підставі Статуту, які надалі іменуватимуться «Сторони», уклали Додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно п. 1 статті 651 Цивільного кодексу України, п.12.3 розділу 12 Договору, наказу Міністерства освіти і науки України №1343 від 09.10.2025 року Сторони домовились внести наступні зміни, а саме:

- по всьому тексту Договору та Додатковим угодам фактичну адресу/адресу місцезнаходження/адресу місце розташування Державного закладу «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»: 36014, Україна, м. Полтава, вул. Івана Банка, 3 замінити на 37500, Україна, м. Лубни, вул. Віктора Новікова,2.

2. Ця Додаткова угода вважається укладеної і набирає чинності з моменту підписання її Сторонами та є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна – нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м, розташоване за адресою вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади від 01.09.2016 №103/1.

3. Всі інші умови Договору, залишаються без змін.

4. Ця Додаткова угода укладена у двох примірниках які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Управління майном комунальної власності міста

Юридична адреса:
36000, Полтавська обл., м. Полтава вул. Соборності, 36
код ЄДРПОУ 13967034

Начальник Управління майном Комунальної власності міста **Наталія КУРНАКОВА**

ОРЕНДАР
Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»
Юридична адреса:
92703, Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Гоголя, 1
Фактична адреса: 37500, Полтавська обл., м. Лубни, вул. Віктора Новікова, 2
Код ЄДРПОУ 02125131
р/р UA 148201720343181001200003491
р/р UA 958201720343190001000003491
р/р UA 418201720343191001300003491

Ректор **Олена КАРАМАН**

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Полтавська дитяча музична школа №1 ім. П.І. Майбороди
Юридична адреса:
36011, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Стрітенська, 35
код ЄДРПОУ 34742491

Директор **Євген ДУДНИК**

ДОДАТКОВА УГОДА № 11 / 25
до Договору оренди нерухомого майна - нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 №103/1

м. Полтава «10» 09 2025

Управління майном комунальної власності міста в особі начальника управління Наталії Курнакової (надалі – «Орендодавець»), яка здійснює свою діяльність на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста та

Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» в особі ректора Олени Караман (надалі – «Орендар»), яка здійснює свою діяльність на підставі Статуту, які надалі іменуватимуться «Сторони», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на виконання рішення дев'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 16 листопада 2021 року «Про питання оренди комунального майна Полтавської міської територіальної громади», уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди нерухомого майна – нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м, розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 №103/1 (далі – «Договір») про наступне:

1. Внести зміни в п.п. 9.1 (2) п. 9 розділу «І. Змінювані умови договору» Договору виклавши його в наступній редакції:

9.1 (2)	Місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно	Щомісячна орендна плата визначається шляхом коригування суми місячної орендної плати за попередній місяць на індексі інфляції за поточний індекс. Сума орендної плати за період з 10.09.2025 по 05.03.2026 орієнтовано становить – 63 200,00 грн (шістдесят три тисячі двісті гривень, 00 коп.), в т.ч. ПДВ – 10 533,33 грн (десять тисяч п'ятсот тридцять три гривні, 33 коп.). Орієнтовна сума договору на 2025 рік становить: 27 140,00 грн (двадцять сім тисяч сто сорок гривень, 00 коп.) в т.ч. ПДВ – 4 523,33 грн (чотири тисячі п'ятсот двадцять три гривні, 33 коп.). Орієнтовна сума договору за 2026 рік становить: 36 060, 00 грн (тридцять шість тисяч шістдесят гривень, 00 коп.) в т.ч. ПДВ – 6010,00 грн (шість тисяч десять гривень, 00 коп.) Розрахунок додається

2. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди і вступає в силу з моменту її підписання уповноваженими представниками та скріплення відбитками печаток Сторін. Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України умови даної додаткової угоди розповсюджуються на відносини між сторонами які виникли з 10.09.2025.

3. Виправлення у тексті цієї Додаткової угоди не допускаються, а у випадках їх внесення не мають юридичної сили.

4. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та обов'язковими до виконання Сторонами.

5. Ця Додаткова угода укладається при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою і підписується у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Управління майном комунальної власності міста
Код ЄДРПОУ 13967034
Юридична/поштова адреса:
вул. Соборності, 36, м. Полтава, 36000

Начальник Управління майном комунальної власності міста

_____ Наталія КУРНАКОВА

ОРЕНДАР:
Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»
Код ЄДРПОУ 02125131
р/р UA 148201720343181001200003491
р/р UA 958201720343190001000003491
р/р UA 418201720343191001300003491
Юридична адреса: площа Гоголя,1,
м. Старобільськ,
Старобільський район, Луганська область, 92703
Поштова адреса: вул. Івана Банка, 3,
м. Полтава, 36014

Ректор Державного закладу «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»

_____ Олена КАРАМАН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
Полтавська дитяча музична школа №1
ім. П.І. Майбороди
Код ЄДРПОУ 34742491
Юридична/поштова адреса:
вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, 36011

Директор Полтавської дитячої музичної школи №1 ім. П.І. Майбороди

_____ Євген ДУДНИК

Додаток до Додаткової угоди

№ 11/25 від 10.09.2025

РОЗРАХУНОК

орієнтовної суми орендної плати за орендне користування нежитловим приміщенням, згідно з Договором оренди нерухомого майна - нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 №103/1 за період:
з 10.09.2025 по 05.03.2026

Орендар – Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»

№	Місяць, рік	Орієнтовано орендна плата	ПДВ	Всього:
1.	Вересень 2025	5375,00	1075,00	6450,00
2.	Жовтень 2025	5516,67	1103,33	6620,00
3.	Листопад 2025	5725,00	1145,00	6870,00
4.	Грудень 2025	6000,00	1200,00	7200,00
5.	Січень 2026	9250,00	1850,00	11 100,00
6.	Лютий 2026	10083,33	2016,67	12100,00
7.	Березень 2026	10716,67	2143,33	12860,00
Всього:		**52666,67**	**10533,33**	**63200,00**

Щомісячна орендна плата визначається шляхом коригування суми місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний індекс.

Сума орендної плати за період з 10.09.2025 по 05.03.2026 орієнтовано становить: 63 200,00 грн (шістдесят три тисячі двісті гривень, 00 коп.), в т.ч. ПДВ – 10 533,33 грн (десять тисяч п'ятсот тридцять три гривні, 33 коп.).

Розрахунок виконала Юлія ДАВИДЕНКО

ДОДАТКОВА УГОДА № 8/25

до Договору оренди нерухомого майна - нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м, розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 №103/1

м. Полтава «24» 02 2025

Управління майном комунальної власності міста в особі начальника управління Наталії Курнакової (надалі – «Орендодавець»), яка здійснює свою діяльність на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста та

Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» в особі ректора Олени Караман (надалі – «Орендар»), яка здійснює свою діяльність на підставі Статуту, які надалі іменуватимуться «Сторони», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на виконання рішення дев'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 16 листопада 2021 року «Про питання оренди комунального майна Полтавської міської територіальної громади», уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди нерухомого майна – нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м, розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 №103/1 (далі – «Договір») про наступне:

1. Внести зміни в п.п. 9.1 (2) п. 9 розділу «І. Змінювані умови договору» Договору виклавши його в наступній редакції:

9.1 (2)	Місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно	Щомісячна орендна плата визначається шляхом коригування суми місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний індекс. Сума орендної плати за період з 01.01.2025 по 09.09.2025 орієнтовано становить – 57 800,00 грн (п'ятдесят сім тисяч вісімсот гривень, 00 коп.), в т.ч. ПДВ – 9 633,33 грн (дев'ять тисяч шістсот тридцять три гривні, 33 коп.).

2. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди і вступає в силу з моменту її підписання уповноваженими представниками та скріплення відбитками печаток Сторін. Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України умови даної додаткової угоди розповсюджуються на відносини між сторонами які виникли з 01.01.2025.

3. Виправлення у тексті цієї Додаткової угоди не допускаються, а у випадках їх внесення не мають юридичної сили.

4. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та обов'язковими до виконання Сторонами.

5. Ця Додаткова угода укладається при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою і підписується у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Управління майном комунальної власності міста
Код ЄДРПОУ 13967034

Юридична/поштова адреса:
вул. Соборності, 36, м. Полтава, 36000

Начальник Управління майном комунальної власності міста

_____ Наталія КУРНАКОВА

ОРЕНДАР:
Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»
Код ЄДРПОУ 02125131
р/р UA 148201720343181001200003491
р/р UA 958201720343190001000003491
р/р UA 418201720343191001300003491
Юридична адреса: площа Гоголя,1, м. Старобільськ, Старобільський район, Луганська область, 92703
Поштова адреса: вул. Івана Банка, 3, м. Полтава, 36014

Ректор Державного закладу «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»

_____ Олена КАРАМАН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
Полтавська дитяча музична школа №1 ім. П.І. Майбороди
Код ЄДРПОУ 34742491
Юридична/поштова адреса:
вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, 36011

Директор Полтавської дитячої музичної школи №1 ім. П.І. Майбороди

_____ Євген ДУДНИК

Додаток до Додаткової угоди
№ 8/25 від 24.02.2025

РОЗРАХУНОК

орієнтовної суми орендної плати за орендне користування нежитловим приміщенням, згідно з Договором оренди нерухомого майна - нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 №103/1 за період з 01.01.2025 по 01.10.2025

Орендар – Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»

№	Місяць, рік	Орієнтовано орендна плата	ПДВ	Всього:
1.	Січень 2025	9 166,67	1833,33	11000,00
2.	Лютий 2025	4 583,33	916,67	5500,00
3.	Березень 2025	4 666,67	933,33	5600,00
4.	Квітень 2025	4 750,00	950,00	5700,00
5.	Травень 2025	4 833,33	966,67	5800,00
6.	Червень 2025	4 916,67	983,33	5900,00
7.	Липень 2025	5 000,00	1000,00	6000,00
8.	Серпень 2025	5 083,33	1016,67	6100,00
9.	Вересень 2025	5 166,67	1033,33	6200,00
Всього:		**48166,67**	**9633,33**	**57800,00**

Щомісячна орендна плата визначається шляхом коригування суми місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний індекс.

Сума орендної плати за період з 01.01.2025 по 09.09.2025 орієнтовано становить – 57 800,00 грн (п'ятдесят сім тисяч вісімсот гривень, 00 коп.), в т.ч. ПДВ – 9 633,33 грн (дев'ять тисяч шістсот тридцять три гривні, 33 коп.).

Розрахунок виконала Ольга ІЩЕНКО

ДОДАТКОВА УГОДА № 8/24

до Договору оренди нерухомого майна - нежитлове приміщення площею 350,0 вкв.м, розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 №103/1

вхідний номер №5 від 26.09.2024р.
отримав: 26.09.2024р.
бухгалтер Давиденко Ю.М.

м. Полтава «15» 09 2024

Управління майном комунальної власності міста в особі начальника управління Наталії Курнакової (надалі – «Орендодавець»), яка здійснює свою діяльність на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста та

Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» в особі ректора Олени Караман (надалі – «Орендар»), яка здійснює свою діяльність на підставі Статуту, які надалі іменуватимуться «Сторони», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на виконання рішення дев'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 16 листопада 2021 року «Про питання оренди комунального майна Полтавської міської територіальної громади», уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди нерухомого майна – нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м, розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 №103/1 (далі – «Договір») про наступне:

1. Внести зміни в п.п. 9.1 (2) п. 9 розділу «І. Змінювані умови договору» Договору виклавши його в наступній редакції:

9.1 (2)	Місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно	Сума орендної плати за період з 15.09.2024 по 31.12.2024 орієнтовано становить – 36 773,35 грн (тридцять шість тисяч сімсот сімдесят три гривні 35 коп.), в т.ч. ПДВ – 6 128,89 грн (шість тисяч сто двадцять вісім гривень 89 коп). Орієнтовна сума договору на 2024 рік становить 61403,53 грн (Шістдесят одна тисяча чотириста три грн 53 коп), в т. ч. ПДВ – 10233,92 (Десять тисяч двісті тридцять три грн 92 коп). Розрахунок додається.

2. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та обов'язковими до виконання Сторонами.

3. Виправлення у тексті цієї Додаткової угоди не допускаються, а у випадках їх внесення не мають юридичної сили.

4. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди і вступає в силу з моменту її підписання уповноваженими представниками та скріплення відбитками печаток Сторін.

5. Ця Додаткова угода укладається при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою і підписується у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Управління майном комунальної власності міста
Код ЄДРПОУ 13967034

Юридична/поштова адреса:
вул. Соборності, 36, м. Полтава, 36000

Начальник Управління майном комунальної власності міста

_____ Наталія КУРНАКОВА

ОРЕНДАР:
Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»
Код ЄДРПОУ 02125131
р/р UA 148201720343181001200003491
р/р UA 958201720343190001000003491
р/р UA 418201720343191001300003491
Юридична адреса: площа Гоголя,1, м. Старобільськ, Старобільський район, Луганська область, 92703
Поштова адреса: вул. Івана Банка, 3, м. Полтава, 36014

Ректор Державного закладу «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»

_____ Олена КАРАМАН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
Полтавська дитяча музична школа №1 ім. П.І. Майбороди
Код ЄДРПОУ 34742491
Юридична/поштова адреса:
вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, 36011

Директор Полтавської дитячої музичної школи №1 ім. П.І. Майбороди

_____ Євген ДУДНИК

Додаток до Додаткової угоди
№ 8/24 від 15.09.2024р.

РОЗРАХУНОК

орієнтовної суми орендної плати за орендне користування нежитловим приміщенням, згідно з Договором оренди нерухомого майна - нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м, розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 № 103/1 за період з 15.09.2024 по 31.12.2024

Орендар – Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»

Місяць/рік	Орієнтовно орендна плата без ПДВ	ПДВ	Всього
Вересень 2024	4400,00	880,00	5280,00
Жовтень 2024	8648,15	1729,63	10377,78
Листопад 2024	8748,15	1749,63	10497,78
Грудень 2024	8848,16	1769,63	10617,79
Всього:	30644,46	6128,89	36773,35

Всього орієнтовно орендна плата до кінця 2024 року складає – 36 773,35 грн (тридцять шість тисяч сімсот сімдесят три гривні 35 коп.), в т.ч. ПДВ – 6 128,89 грн (шість тисяч сто двадцять вісім гривень 89 коп)

Розрахунок виконав _____

РОЗРАХУНОК на 2024р.

орієнтовної суми орендної плати за оренднє користування нежитловим приміщенням, згідно з Договором оренди нерухомого майна - нежитлове приміщення площею 350.0 кв.м, розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 № 103/1 за період з 01.01.2024 по 31.12.2024

Орендар – Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»

Місяць/рік	Орієнтовно орендна плата без ПДВ	ПДВ	Всього
Січень 2024	2046.66	409.33	2455.99
Лютий 2024	2142.85	428.57	2571.42
Березень 2024	2239.28	447.86	2687.14
Квітень 2024	2333.33	466.67	2800.00
Травень 2024	2438.33	487.67	2926.00
Червень 2024	2555.37	511.07	3066.44
Липень 2024	2657.59	531.52	3189.11
Серпень 2024	2763.89	552.78	3316.67
Вересень 2024	5747.85	1149.56	6897.41
Жовтень 2024	8648.15	1729.63	10377.78
Листопад 2024	8748.15	1749.63	10497.78
Грудень 2024	8848.16	1769.63	10617.79
Всього:	51169.61	10233.92	61403.53

Всього орієнтовно орендна плата за 2024 року складає – 61403.53 грн (шістдесят одна тисяча чотириста три гривні 53 коп.), в т.ч. ПДВ – 10233.92 грн (десять тисяч двісті тридцять три гривні 92 коп)

Розрахунок виконав _____

ДОДАТКОВА УГОДА № 6/24

до Договору оренди нерухомого майна - нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м, розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 № 103/1

м. Полтава «06» 03 2024

Управління майном комунальної власності міста в особі начальника управління Наталії Курнакової (надалі – «Орендодавець»), яка здійснює свою діяльність на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста та

Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» в особі ректора Олени Караман (надалі – «Орендар»), яка здійснює свою діяльність на підставі Статуту, які надалі іменуватимуться «Сторони», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на виконання рішення дев'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 16 листопада 2021 року «Про питання оренди комунального майна Полтавської міської територіальної громади», уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди нерухомого майна - нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м, розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 № 103/1 (далі - Договір) про наступне:

1. Внести зміни в п.п. 9.1 (2) п. 9 розділу «І. Змінювані умови договору» Договору виклавши його в наступній редакції:

9.1 (2)	Місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно	Сума орендної плати за період з 01.01.2024 по 14.09.2024 становить 24 630,18 грн (двадцять чотири тисячі шістсот тридцять гривень, 18 коп.), в т.ч. ПДВ – 4 105,03 грн (чотири тисячі сто п'ять гривень, 03 коп)

2. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди від 01.09.2016 № 103/1 і вступає в силу з моменту її підписання уповноваженими представниками та скріплення відбитками печаток Сторін. Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України умови даної додаткової угоди розповсюджуються на відносини між сторонами які виникли з 01.01.2024.

3. Орієнтована сума орендної плати за Додатковою угодою (з 01.01.2024 по 14.09.2024) становить: 24 630,18 грн (двадцять чотири тисячі шістсот тридцять гривень, 18 коп.), в т.ч. ПДВ – 4 105,03 грн (чотири тисячі сто п'ять гривень, 03 коп) (Розрахунок додається).

4. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та обов'язковими до виконання Сторонами.

5. Виправлення у тексті цієї Додаткової угоди не допускаються, а у випадках їх внесення не мають юридичної сили.

6. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди і вступає в силу з моменту її підписання уповноваженими представниками та скріплення відбитками печаток Сторін.

7. Ця Додаткова угода укладається при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою і підписується у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Управління майном комунальної власності міста
Код ЄДРПОУ 13967034
Юридична/поштова адреса:
вул. Соборності, 36, м. Полтава, 36000

Начальник Управління майном комунальної власності міста

_____ Наталія КУРНАКОВА

ОРЕНДАР:
Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»
р/р UA 148201720343181001200003491
р/р UA 958201720343190001000003491
р/р UA 418201720343191001300003491
в ДКСУ у м.Київ;
Код ЄДРПОУ 02125131, ІПН 021251312361
Юридична адреса:
площа Гоголя,1, м. Старобільськ, Старобільський район, Луганська область, 92703
Поштова адреса:
вул. Коваля, 3, м. Полтава, 36014
Ректор Державного закладу «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»

_____ Олена КАРАМАН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
Полтавська дитяча музична школа № 1 ім. П. І. Майбороди
Код ЄДРПОУ 34742491
Юридична/поштова адреса:
вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, 36011

Директор Полтавської дитячої музичної школи № 1 ім. П. І. Майбороди

_____ Євген ДУДНИК

Додаток до Додаткової угоди
№ 6/24 від 06.03.2024

РОЗРАХУНОК

орієнтовної суми орендної плати за орендне користування нежитловим приміщенням, згідно з Договором оренди нерухомого майна - нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м, розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 № 103/1 за період з 01.01.2024 по 14.09.2024

Орендар – Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»

Місяць/рік	Орієнтовно орендна плата без ПДВ	ПДВ	Всього
Січень 2024	2046,66	409,33	2455,99
Лютий 2024	2142,85	428,57	2571,42
Березень 2024	2239,28	447,86	2687,14
Квітень 2024	2333,33	466,67	2800,00
Травень 2024	2438,33	487,67	2926,00
Червень 2024	2555,37	511,07	3066,44
Липень 2024	2657,59	531,52	3189,11
Серпень 2024	2763,89	552,78	3316,67
Вересень 2024	1347,85	269,56	1617,41
Всього:	20525,15	4105,03	24630,18

Всього орієнтовно орендна плата складає 24 630,18 грн (двадцять чотири тисячі шістсот тридцять гривень, 18 коп.), в т.ч. ПДВ – 4 105,03 грн (чотири тисячі сто п'ять гривень,03 коп).

Розрахунок виконав _____

ДОДАТКОВА УГОДА № 209/4
до Договору оренди від 01.09.2016 № 103/1 (зі змінами) нежитлового приміщення площею 350,0 кв.м, що розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава

м. Полтава «28» листопада 2023 р.

Управління майном комунальної власності міста в особі начальника управління Наталії Курнакової (надалі – «Орендодавець»), яка здійснює свою діяльність на підставі Положення,

Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» в особі ректора Олени Караман (надалі – «Орендар»), яка здійснює свою діяльність на підставі Статуту, та

Полтавська дитяча музична школа №1 ім. П.І. Майбороди в особі директора Євгена Дудника (надалі – «Балансоутримувач»), який здійснює свою діяльність на підставі Статуту, які надалі іменуватимуться «Сторони», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи Укази Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 06.11.2023 № 734/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», постанову Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (зі змінами), уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди від 01.09.2016 № 103/1 нежитлового приміщення площею 350,0 кв.м, що розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава (надалі – Договір) про наступне:

1. Внести зміни до Договору доповнивши розділ «12. Строк договору» розділу І «Змінювані умови договору» підпунктом 12.2. наступного змісту:

12.2		Після завершення строку дії Договору, визначеного пунктом 12.1, цей договір вважається продовженим на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану

2. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та обов'язковими до виконання Сторонами.

3. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною і вступає в силу з моменту її підписання уповноваженими представниками та скріплення відбитками печаток Сторін.

4. Виправлення у тексті цієї Додаткової угоди не допускаються, а у випадках їх внесення не мають юридичної сили.

5. Ця Додаткова угода укладається при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою і підписується у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Управління майном комунальної власності міста
Код ЄДРПОУ 13967034
Юридична/поштова адреса:
вул. Соборності, 36, м. Полтава, 36000

Начальник Управління майном комунальної власності міста

_____ Наталія КУРНАКОВА

ОРЕНДАР:
Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»
Код ЄДРПОУ 02125131
Юридична адреса: пл. Гоголя,1, м.Старобільськ, Старобільський район, Луганська область, 92703
Поштова адреса: вул. Коваля, 3, м. Полтава, 36014

Ректор Державного закладу «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»

_____ Олена КАРАМАН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
Полтавська дитяча музична школа №1 ім. П.І. Майбороди
Код ЄДРПОУ 34742491
Юридична/поштова адреса:
вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, 36011

Директор Полтавської дитячої музичної школи №1 ім. П.І. Майбороди

_____ Євген ДУДНИК

СР

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до Договору оренди нерухомого майна - нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м, розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 № 103/1

м. Полтава «10» 04 2023

Управління майном комунальної власності міста в особі начальника управління Наталії Курнакової (надалі – «Орендодавець»), яка здійснює свою діяльність на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста,

Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» в особі ректора Олени Караман (надалі – «Орендар»), яка діє на підставі Статуту, та

Полтавська дитяча музична школа №1 ім. П.І. Майбороди в особі директора Євгена Дудника (надалі – «Балансоутримувач»), який діє на підставі Статуту, які надалі іменуватимуться «Сторони», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на виконання рішення дев'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 16 листопада 2021 року «Про питання оренди комунального майна Полтавської міської територіальної громади», уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди нерухомого майна - нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м, розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 № 103/1 (далі - Договір) про наступне:

1. Внести зміни в п.п. 9.1 (2) п. 9 розділу «І. Змінювані умови договору» Договору викласивши його в наступній редакції:

9.1 (2)	Місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно	Орендна плата з 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1,00 грн (одна гривня 00 коп.), без податку на додану вартість Орендна плата з 01.07.2022 визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць (базовий) розрахунку, а саме: 2 918,33 грн (дві тисячі дев'ятсот вісімнадцять гривень 33 коп.), без податку на додану вартість на індекси інфляції за грудень 2021 року, січень 2022 року, лютий 2022 року, березень 2022 року, квітень 2022 року, травень 2022 року, червень 2022 року та липень 2022 року. Орієнтовна сума орендної плати за Договором за 2023 рік (з 01.01.2023 по 31.12.2023) становить: 34 121,28 грн (тридцять чотири тисячі сто двадцять одна гривня 28 коп.), в т.ч. ПДВ 5 686,88 грн (п'ять тисяч шістсот вісімдесят шість гривень 88 коп.).	дата визначення ринкової вартості майна "30" листопада 2021 року, що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди

2. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди від 01.09.2016 № 103/1 і вступає в силу з моменту її підписання уповноваженими представниками та скріплення відбитками печаток Сторін. Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України умови даного договору розповсюджуються на відносини між сторонами які виникли з 01.01.2023.

3. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та обов'язковими до виконання Сторонами.

4. Виправлення у тексті цієї Додаткової угоди недопускаються, а у випадках їх внесення не мають юридичної сили.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди і вступає в силу з моменту її підписання уповноваженими представниками та скріплення відбитками печаток Сторін.

6. Ця Додаткова угода укладається при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою і підписується у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Управління майном комунальної власності міста
Код ЄДРПОУ 13967034
Юридична/поштова адреса:
вул. Соборності, 36, м. Полтава, 36000

Начальник Управління майном комунальної власності міста

Наталія КУРНАКОВА

ОРЕНДАР:
Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»
Код ЄДРПОУ 02125131
Юридична адреса:
площа Гоголя,1, м. Старобільськ, Старобільський район, Луганська область, 92703
Поштова адреса:
вул. Коваля, 3, м. Полтава, 36014
Ректор Державного закладу «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»

Олена КАЛЬМАН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
Полтавська дитяча музична школа №1 ім. П.І. Майороди
Код ЄДРПОУ 34742491
Юридична/поштова адреса:
вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, 36011

Директор Полтавської дитячої музичної школи №1 ім. П.І. Майороди

Євген ДУДНИК

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до Договору оренди нерухомого майна - нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м, розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 №103/1

м. Полтава «29» 07 2022

Управління майном комунальної власності міста в особі начальника управління Наталії Курнакової (надалі – «Орендодавець»), яка здійснює свою діяльність на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста та

Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» в особі ректора Олени Караман (надалі – «Орендар»), яка здійснює свою діяльність на підставі Статуту, які надалі іменуватимуться «Сторони», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на виконання рішення дев'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 16 листопада 2021 року «Про питання оренди комунального майна Полтавської міської територіальної громади», уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди нерухомого майна – нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м, розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, від 01.09.2016 №103/1 (далі – «Договір») про наступне:

1. Внести зміни в п. 15 та п. 16 розділу «І. Змінювані умови договору» Договору виклавши його в наступній редакції:

15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору		
	Балансоутримувача	-	
	Орендодавця	UA498201720355179008003049503 Банк отримувача: Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 13967034 Отримувач коштів: Управління майном комунальної власності міста.	
16	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладання договору	Балансоутримувачу нуль відсотків орендної плати	Управлінню майном комунальної власності 100 відсотків орендної плати з подальшим перерахуванням до місцевого бюджету

2. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та обов'язковими до виконання Сторонами.

3. Виправлення у тексті цієї Додаткової угоди не допускаються, а у випадках їх внесення не мають юридичної сили.

4. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди і вступає в силу з моменту її підписання уповноваженими представниками та скріплення відбитками печаток Сторін.

5. Ця Додаткова угода укладається при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою і підписується у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Управління майном комунальної власності міста
Код ЄДРПОУ 13967034

Юридична/поштова адреса:
вул. Соборності, 1, м. Полтава, 36000

Начальник Управління майном комунальної власності міста

_____ Наталія КУРНАКОВА

ОРЕНДАР:
Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»
Код ЄДРПОУ 02125131
р/р UA 148201720343181001200003491
р/р UA 958201720343190001000003491
р/р UA 418201720343191001300003491
Юридична адреса: площа Гоголя, 1, м. Старобільськ, Старобільський район, Луганська область, 92703
Поштова адреса: вул. Коваля, 3, м. Полтава, 36014

Ректор Державного закладу «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»

_____ Олена КАРАМАН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
Полтавська дитяча музична школа №1 ім. П.І. Майороди
Код ЄДРПОУ 34742491
Юридична/поштова адреса:
вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, 36011

Директор Полтавської дитячої музичної школи №1 ім. П.І. Майороди

_____ Євген ДУДНИК

ДОДАТКОВА УГОДА № 187/3
до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності міста від 01.09.2016 № 103/1
(нежитлові приміщення, що розташовані за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, площею 350,0 кв.м)

м. Полтава «25» липня 2022

Управління майном комунальної власності міста в особі начальника управління Курнакової Наталії Олександрівни (надалі – «Орендодавець»), яка здійснює свою діяльність на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста,

Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» в особі ректора Караман Олени Леонідівни (надалі – «Орендар»), яка діє на підставі Статуту, та

Полтавська дитяча музична школа №1 ім. П.І. Майбороди в особі директора Дудника Євгена Ілліча (надалі – «Балансоутримувач»), який діє на підставі Статуту, які надалі іменуватимуться «Сторони», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на виконання рішення дев'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 16 листопада 2021 року «Про питання оренди комунального майна Полтавської міської територіальної громади», враховуючи Примірний договір оренди нерухомого майна, що належить Полтавській міській територіальній громаді, та Методику розрахунку орендної плати за користування майном Полтавської міської територіальної громади, затверджені вказаним рішенням, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності міста від 01.09.2016 № 103/1 (далі - Договір оренди від 01.09.2016 № 103/1) про наступне:

1. Викласти Договір оренди від 01.09.2016 № 103/1 в новій редакції, згідно з додатком до цієї угоди.

2. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди від 01.09.2016 № 103/1 і вступає в силу з моменту її підписання уповноваженими представниками та скріплення відбитками печаток Сторін. Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України умови даного договору розповсюджуються на відносини між сторонами які виникли з 01.01.2022 року.

3. Орієнтована сума орендної плати за Договором на 2022 рік становить 21011,98 грн., т.ч. ПДВ – 3502,00 грн.

4. Ця Додаткова угода укладається при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою і підписується у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Управління майном комунальної власності міста
Код ЄДРПОУ 13967034
Юридична/поштова адреса:
вул. Соборності, 36, м. Полтава, 36000

Начальник Управління майном комунальної власності міста

_____ Наталія КУРНАКОВА

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
Полтавська дитяча музична школа №1 ім. П.І. Майбороди
Код ЄДРПОУ 34742491
Юридична/поштова адреса:
вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, 36011

Директор Полтавської дитячої музичної школи №1 ім. П.І. Майбороди

_____ Євген ДУДНИК

ОРЕНДАР:
Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»
Код ЄДРПОУ 02125131
Юридична адреса:
площа Гоголя, 1, м. Старобільськ,
Старобільський район,
Луганська область, 92703
Поштова адреса:
вул. Ковальська, 3, м. Полтава, 36014
р/р 1482017203431810012000003491
р/р 9582017203431900010000003491
р/р 4182017203431910013000003491
в ДКСУ у м. Київ
Ректор Державного закладу «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»

_____ Олена КАРАМАН

Додаток
до Додаткової угоди

від 25.07.2022 № 187/3

ДОГОВІР

оренди нерухомого майна – нежитлове приміщення площею 350,0 кв.м, розташоване за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, що належить до комунальної власності Полтавської міської територіальної громади

І. Змінювані умови договору (далі — Умови)

1	Найменування населеного пункту	місто Полтава					
2	Дата	25.07.2022					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець	Управління майном комунальної власності міста	13967034	вул. Соборності, 36, м. Полтава, 36000	Курнакова Наталія Олександрівна	Начальник	Положення про Управління майном комунальної власності міста (в новій редакції), затверджене рішенням третьої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 19.03.2021
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором	majnopmr@rada-poltava.gov.ua					
3.2	Орендар	Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»	02125131	вул. Коваля, 3, м. Полтава, 36014	Караман Олена Леонідівна	Ректор	Статут Державного закладу «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» (нова редакція), затверджений

							Міністром освіти і науки України 30.04.2021. Наказ №491
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором			direktorat_ikm@ukr.net			
3.3	Балансоутри-мувач	Полтавська дитяча музична школа №1 ім. П.І. Майбороди	34742491	вул. Стрітенська, 35, м. Полтава, 36011	Дудник Євген Ілліч	Директор	Статут Полтавської дитячої музичної школи №1 ім. П.І. Майбороди , затверджений рішенням тридцять п'ятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 10.07.2020; наказ відділу культури та дозвілля Виконавчого комітету Полтавської міської ради від 03.09.2003 №121/1-0
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором			dmsha1 buh@ukr.net			
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі — Майно)						
4.1	Інформація про об'єкт оренди — нерухоме майно	Нежитлові приміщення площею 350,0 кв.м, розташовані за адресою: вул. Стрітенська, 35, м. Полтава					
4.2	Посилання на рішення сесії Полтавської міської ради, що оприлюднене на офіційному вебсайті Полтавської міської ради: https://rada-poltava.gov.ua/documents/ Рішення тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 21.10.2020 року «Про питання оренди комунального майна територіальної громади м. Полтава» Рішення дев'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 16 листопада 2021 року «Про питання оренди комунального майна Полтавської міської територіальної громади» (нова редакція договору оренди та методики)						
4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Не належить до пам'яток культурної спадщини					
4.4	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим	Відсутня необхідність					

	об`єктом культурної спадщини чи її (його) частиною *(за наявності)*		
4.5	Інформація про укладення охоронного договору щодо Майна	Відсутня необхідність	
4.6[1a]	Витрати Балансоутримувача/колишнього орендаря, пов`язані із укладенням охоронного договору	Відсутні	
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду		
5.1.	(Г) продовження - без проведення аукціону		
6	Вартість Майна		
6.1 (1)	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX "Про оренду державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) (далі — Закон)	3 502 000,00 грн. (три мільйона п`ятсот дві тисячі гривень 00 коп.), без податку на додану вартість	
6.1.1	Оцінювач	Товарна біржа «ПОЛТАВСЬКА РЕГІОНАЛЬНА БІРЖА НЕРУХОМОСТІ», оцінювач – Москаленко Олександр Петрович	дата оцінки 30.11.2021 дата затвердження висновку про вартість майна 10.01 2022
6.1.2	Рецензент	Фізична особа-підприємець Голубинський Сергій Іванович	дата рецензії 24.12.2021
6.2	Страхова вартість		
6.2.1 (1)	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов	3 502 000,00 грн. (три мільйона п`ятсот дві тисячі гривень 00 коп.), без податку на додану вартість	
6.3	Витрати Балансоутримувача, пов`язані із проведенням оцінки Майна	Відсутні	
7	Цільове призначення Майна		
7.1 (4)	Майно використовується під розміщення кафедри музичного мистецтва		
8	Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду)	Відсутня необхідність	
9	Орендна плата та інші платежі		
9.1 (2)	Місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно	орендна плата з 01.01.2022 по 30.06.2022 - 1.00 гривня (одна грн. 00 коп), без податку на додану вартість Орендна плата з 01.07.2022 визначається шляхом	дата визначення ринкової вартості майна "30" листопада 2021 року, що є датою визначення орендної плати за базовий місяць

		коригування орендної плати за перший місяць (базовий) розрахунку, а саме: 2918,33 грн (дві тисячі дев'ятсот вісімнадцять гривень 33 коп.), без податку на додану вартість на індекси інфляції за грудень 2021 року, січень 2022 року, лютий 2022 року, березень 2022 року, квітень 2022 року, травень 2022 року, червень 2022 року та липень 2022 року.	оренди
9.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 розділу II «Незмінюваних умов договору»	
10	Розмір авансового внеску орендної плати		
10.1 (1)	2 (дві) місячні орендні плати, якщо цей договір є договором типу 5.1(Г)	0,23 (нуль грн. 23 коп.) гривень, без податку на додану вартість (орендна плата за 2 (два) місяці, визначена пропорційно орендній платі за рік)	
11	Сума забезпечувального депозиту	6000,00 грн (шість тисяч гривень 00 коп.), без податку на додану вартість	
12	Строк договору		
12.1 (3)	Цей договір діє до «31» грудня 2023 р. включно		
13	Згода на суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду	
14	Додаткові умови оренди	Відсутні	
15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору		
	Балансоутримувача	-	
	Орендодавця	UA118201720355199006001049503 Банк отримувача: Держказначейська служба України м. Київ, Отримувач коштів: Управління майном комунальної власності міста.	
16	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	Балансоутримувачу 0 відсотків суми орендної плати	Місцевому бюджету 100 відсотків суми орендної плати
17	Дата заяви Орендаря про продовження договору оренди, поданої Орендодавцю: 25.09.2020	Дата і номер рішення (наказу) Орендодавця про продовження договору оренди: Рішення тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 21.10.2020	

II. Незмінювані умови договору
Предмет договору

1.1.(1) Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

Або:

1.1.(2) Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове погодинне платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем, Орендодавцем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору.

Або*:

Акт приймання-передачі підписується протягом 10 робочих днів з дати припинення договору з попереднім орендарем відповідно до Порядку.

**Альтернативне формулювання другого речення пункту 2.1 цього договору застосовується, якщо договір є договором, який укладається з переможцем аукціону на продовження договору оренди (договір типу 5.1(В) і такий переможець аукціону є особою іншою, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону.*

Або:

У зв'язку з фактичним використанням Орендарем об'єкта оренди за попереднім договором, об'єкт оренди вважається переданим в оренду з моменту підписання цього Договору.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

2.3. Балансотримувач здійснює контроль за станом та ефективністю використання Майна, а також за дотриманням Орендарем затвердженого Графіку використання Майна. (*формулювання зазначається за умови передачі об'єкта оренди в погодинне орендне користування*).

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством. До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. (1) Якщо орендна плата визначена за результатами аукціону (в тому числі стосовно погодинного користування Майном), орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

У разі погодинного користування Майном, Орендар надсилає на адресу Орендодавця Графік використання Майна, затверджений Балансоутримувачем, до 5 числа місяця наступного за місяцем оренди.

Або (залишити одне з альтернативних формулювань):

3.2. (2) Якщо орендна плата визначена на підставі Методики, затвердженої представницьким органом місцевого самоврядування (в тому числі стосовно погодинного користування Майном), то:

орендна плата за перший місяць оренди визначається з урахуванням таких особливостей: якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць (визначений відповідно до пункту

9.1 Умов) і датою підписання акта приймання-передачі минуло більш як один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць;

орендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

У разі погодинного користування Майном, Орендар надсилає на адресу Орендодавця Графік використання Майна, затверджений Балансоутримувачем, до 5 числа місяця наступного за місяцем оренди.

Або:

3.2. (3) Якщо орендна плата визначена на підставі пункту 14 Методики, затвердженої представницьким органом місцевого самоврядування, то вона не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

3.3. Орендар сплачує орендну плату до місцевого бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 16 Умов (або в іншому співвідношенні, визначеному законодавством), щомісяця:

до 15 числа поточного місяця оренди — для орендарів, які отримали майно в оренду за результатами аукціону (договори типу 5(А) і 5(В);

до 15 числа, що настає за поточним місяцем оренди, — для орендарів, які отримали майно в оренду без аукціону (договори типу 5(Б) і 5(Г); і

до 20 січня року, наступного за роком оренди, — для орендарів, визначених пунктом 14 Методики.

У разі припинення/розірвання договору оренди посеред календарного року, проводиться перерахунок орендної плати з врахуванням всіх індексів інфляції за період з січня поточного року по дату припинення/розірвання договору оренди.

На суму орендної плати нараховується податок на додану вартість.

3.4. Орендар сплачує суму орендної плати разом із податком на додану вартість на підставі рахунків Орендодавця.

Орендодавець надсилає на електронну пошту Орендаря, зазначену в пункті 3.2.1 Умов, рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Протягом п'яти робочих днів після закінчення поточного місяця оренди Орендодавець передає Орендарю (за вимогою) акт виконаних робіт на надання орендних послуг та направляє в електронному вигляді податкову накладну через ЄРПН за умови реєстрації Орендаря платником податку на додану вартість.

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 10 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.6. Якщо цей договір укладено за результатами проведення аукціону, то підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону.

Якщо цей договір укладено без проведення аукціону (договір типу 5.1(Б), то підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є рішення, прийняте відповідно до пункту 121 Порядку.

Якщо цей договір укладено в результаті продовження попереднього договору оренди без проведення аукціону (пункт 5.1(Г) Умов), то підставою для сплати авансового платежу з орендної плати є рішення Орендодавця, прийняте відповідно до пункту 141 Порядку.

3.7. Якщо цей договір укладено без проведення аукціону (договори типу 5.1(Б) та 5.1(Г) Умов), розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики.

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим договором, протягом будь-якого строку після набрання чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладення сторонами додаткової угоди до цього договору щодо приведення розміру

орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова Орендаря укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього договору.

3.8. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем (в частині, належній місцевому бюджету) та/або Балансоутримувачем (в частині, належній Балансоутримувачу). Орендодавець і Балансоутримувач можуть за домовленістю звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість, в інтересах відповідної сторони цього договору. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати іншій стороні судові і інші витрати, пов'язані з поданням позову.

3.9. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.10. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету або Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин — поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди.

3.11. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

3.12. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.

Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

4.1.1. звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, — то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

4.1.2. сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди;

4.1.3. відшкодувати Орендодавцю/Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Орендодавець та Балансоутримувач зобов'язані оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором і за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Орендодавець складає акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає примірники Орендарю для підпису.

Орендар зобов'язаний:

1) підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Орендодавця і одночасно повернути Орендодавцю два примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами);

2) звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

Не пізніше ніж на четвертий робочий день після припинення договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення з оренди орендованого Майна або письмово повідомити Орендодавцю про відмову Орендаря від підписання акта та/або

створення перешкод Орендарем у доступі до орендованого Майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних Орендарем примірників акта.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Орендодавцем, Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Орендодавця примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до місцевого бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

4.5. З метою виконання зобов'язань Орендаря за цим договором, а також за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю до або в день підписання цього договору Орендар сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

Якщо цей договір є договором типу 5.1 (В) або 5.1 (Г) Умов, Орендар сплачує різницю між сумою забезпечувального депозиту, сплаченого Орендарем раніше за договором, що продовжується, і сумою, визначеною у пункті 11 Умов. Орендар сплачує повну суму забезпечувального депозиту, якщо:

1) договір, що продовжується, не передбачав обов'язку Орендаря сплатити забезпечувальний депозит, або

2) цей договір є договором, що продовжується за результатами проведення аукціону (договір типу 5.1(В) Умов), але переможцем аукціону стала особа інша, ніж Орендар Майна, станом на дату оголошення аукціону (пункт 149 Порядку).

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна, підписаного без зауважень Балансоутримувача, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8 цього договору, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до місцевого бюджету, якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна у строк, визначений цим договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна представників Балансоутримувача або Орендодавця з метою складення такого акта;

Орендар не підписав в установлені строки договір оренди Майна.

4.8. Орендодавець не пізніше ніж протягом п'ятого робочого дня з моменту отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов'язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов'язань Орендаря у такій черговості:

4.8.1. у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.9 цього договору);

4.8.2. у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.4 цього договору);

4.8.3. у третю чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті до місцевого бюджету;

4.8.4. у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Балансоутримувачу;

4.8.5. у п'яту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати Балансоутримувачу платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю;

4.8.6. у шосту чергу погашаються зобов'язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;

4.8.7. у сьому чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Поліпшення і ремонт орендованого майна

5.1. Орендар має право

5.1.1. за письмовою згодою Орендодавця, виданою на підставі рішення представницького органу – Полтавської міської ради, проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

5.1.2. за згодою власника майна (рішення Полтавської міської ради) прийнятою відповідно до Закону та Порядку, здійснювати невід'ємні поліпшення Майна;

5.1.3. за згодою власника майна (рішення Полтавської міської ради), наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Балансоутримувача і Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком та рішеннями представницького органу – Полтавської міської ради.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком та рішеннями представницького органу – Полтавської міської ради.

5.4. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна від переможця аукціону з приватизації Майна, а якщо таким переможцем стає Орендар, — то право на зарахування в рахунок купівельної ціни суми вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень у порядку та на умовах, встановлених Законом України від 18 січня 2018 р. № 2269-VIII "Про приватизацію державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 12, ст. 68) (далі — Закон про приватизацію).

Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

6.3.1. відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;

6.3.2. забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів);

6.3.3. утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

6.3.4. проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Балансоутримувачу відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.3.5. в порядку, визначеному чинним законодавством України, оформити право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, — то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Балансоутримувач або Орендодавець повідомляє Орендареві

електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендарю для підписання:

1) два примірники договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

2) проекти договорів із постачальниками комунальних послуг, якщо стосовно об'єкта оренди такими постачальниками комунальних послуг відкриті окремі особові рахунки або якщо окремі особові рахунки були відкриті на попереднього користувача Майном.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання примірників договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю:

підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору; або

подати Балансоутримувачу обґрунтовані зауваження до сум витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем за договором.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Балансоутримувача відповіді на свої зауваження, яка містить документальні підтвердження витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем, підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору.

Орендар вживає заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг протягом місяця. Орендар зобов'язаний повідомити Орендодавця про укладення із постачальниками комунальних послуг відповідних договорів із зазначенням їх номеру та дати укладення.

Або:

6.5. У випадку погодинного орендного користування Майном Балансоутримувач зобов'язаний протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору надати Орендарю для підписання два примірники договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання примірників договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна:

підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору; або

подати Балансоутримувачу обґрунтовані зауваження до сум витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем за договором.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Балансоутримувача відповіді на свої зауваження, яка містить документальні підтвердження витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем, підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору.

6.6. Якщо Майном є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, Орендар зобов'язаний виконувати усі обов'язки Балансоутримувача за охоронним договором, який є додатком до цього договору.

У разі коли об'єкт оренди підлягає відповідно до закону екологічному аудиту і у звіті про екологічний аудит вказується на певні невідповідності вимогам законодавства і висуваються вимоги або надаються рекомендації, до договору включається положення такого змісту:

"Протягом _____ Орендар зобов'язаний
(період)

здійснити заходи щодо усунення невідповідностей вимогам законодавства, виявлених екологічним аудитом, відповідно до рекомендацій (вимог), наданих у звіті про екологічний аудит."

Страхування об'єкта оренди, відшкодування витрат на оцінку Майна та укладення охоронного договору

7.1. Орендар зобов'язаний:

7.1.1. протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2 Умов, на користь Орендодавця згідно з Порядком та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Балансоутримувачу та Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів),

7.1.2. поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

7.2. Протягом 10 робочих днів з дня укладення цього договору Орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі, зазначеній у пункті 6.3 Умов (у разі понесення Балансоутримувачем таких витрат).

Орендодавець має право перерахувати на рахунок Балансоутримувача частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок погашення його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки Майна, у разі невиконання вимог частини 1 цього пункту.

7.3[1] Протягом 10 робочих днів з дня укладення цього договору Орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу/колишньому орендарю витрати, пов'язані із укладенням охоронного договору, якщо вони були понесені протягом календарного року до дати публікації оголошення про проведення аукціону про передачу майна в оренду у сумі, визначеній в пункті 4.6 Умов (у разі понесення Балансоутримувачем таких витрат).

Суборенда

8.1. Орендар має право передати Майно в суборенду, якщо Орендар отримав Майно за результатами аукціону (у тому числі в результаті продовження договору оренди) і оголошення про передачу майна в оренду містило згоду орендодавця на суборенду, про що зазначається у пункті 13 Умов. Цільове призначення, за яким Майно може бути використано відповідно до договору суборенди, визначається з урахуванням обмежень, передбачених цим договором за наявності згоди Балансоутримувача.

Або*:

8.1. (2) Орендар не має права передавати Майно в суборенду.

**Альтернативне формулювання пункту 8.1 застосовується, якщо орендар отримав Майно в оренду без проведення аукціону або якщо одночасно виконуються такі умови: договір є договором типу 5.1 (Г) — договір, що продовжується без проведення аукціону, і договір, що продовжується, не передбачав право Орендаря на суборенду.*

Або**:

8.1. (3) Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.

**Альтернативне формулювання пункту 8.1 застосовується, якщо одночасно виконуються такі умови:

договір, що продовжується, передбачав право Орендаря на суборенду.

8.2. Орендар може укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.

8.3. Орендар протягом трьох робочих днів з дня укладення договору суборенди зобов'язаний надати Орендодавцю інформацію про суборендаря та один примірник договору суборенди для його оприлюднення Орендодавцем в електронній торговій системі.

8.4. Договір суборенди набуває чинності не раніше дати його опублікування в електронній торговій системі.

Запевнення сторін

9.1. Балансоутримувач і Орендодавець запевняють Орендаря, що:

9.1.1. крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання-передачі, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання-передачі разом із комплектом ключів від об'єкта у кількості, зазначеній в акті приймання-передачі;

9.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або пунктом 26 Порядку), посилання на яке зазначене у пункті 4.2 Умов, відповідає дійсності, за винятком обставин, відображених в акті приймання-передачі.

9.2[1]. Балансоутримувач (власник або уповноважений ним орган (особа) уклав охоронний договір стосовно Майна, якщо воно є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною, а завірена Балансоутримувачем (власником або уповноваженим ним органом (особою) копія охоронного договору додається до цього договору як його невід'ємна частина.

9.3. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.4. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

9.5. Одночасно або до укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

Додаткові умови оренди

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, покладені на нього рішенням Полтавської міської ради _____ - _____ щодо встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 14 Умов.

Відповідальність і вирішення спорів за договором

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

12.1.(1) Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 12 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами (нотаріального посвідчення, якщо відповідно до законодавства договір підлягає нотаріальному посвідченню). Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акта приймання-передачі і закінчується датою припинення цього договору.

Або*:

12.1. (2) Цей договір укладено на строк, визначений у частині другій пункту 12 Умов, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту переходу права власності на Майно (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить Майно) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону про приватизацію. Орендодавець зобов'язаний надіслати Орендарю інформаційне повідомлення (письмово або на його електронну адресу), передбачене частиною третьою статті 21 Закону про приватизацію, або посилання на таке повідомлення в електронній торговій системі, а також копію договору купівлі-продажу Майна (державного підприємства, на балансі якого перебуває Майно), укладеного в результаті проведення аукціону, або посилання на текст такого договору, оприлюдненого в електронній торговій системі, протягом трьох робочих днів з моменту оприлюднення відповідно інформаційного повідомлення і договору в електронній торговій системі, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на Майно або на єдиний майновий комплекс державного підприємства, на балансі якого перебуває Майно.

**Альтернативне формулювання пункту 12.1 застосовується, якщо станом на дату укладення цього договору стосовно Майна (або єдиного майнового комплексу, до складу якого входить Майно) прийнято рішення про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.*

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.7 цього договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати — до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення додаткових угод про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди — якщо об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди та рецензія на нього, якщо договір оренди продовжується вперше за умови, якщо строк оренди за таким договором становить п'ять років або менше і був укладений без проведення конкурсу чи аукціону, або договір оренди, що продовжується, був укладений без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими статтею 15 Закону.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

Оприлюднення на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) орендаря, який отримав в оренду Майно без проведення аукціону, недостовірної інформації, що стала підставою для укладення договору оренди, є підставою для дострокового припинення договору оренди за ініціативою Орендодавця, а також не продовження договору оренди на новий строк.

12.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

12.6. Договір припиняється:

12.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

а) дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Полтавської міської ради про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону, або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

б) дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, — на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

12.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

12.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря, або

з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

12.6.3 (1) якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на п'ятий робочий день після підписання цього договору, якщо станом на цей день акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Балансоутримувач повинен скласти акт та повідомити Орендодавцю.

Або*:

12.6.3 (2) якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на 15-й робочий день після припинення договору з попереднім орендарем, якщо протягом встановленого цим договором строку акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Балансоутримувач повинен скласти акт і повідомити Орендодавцю.

*Альтернативне формулювання пункту 12.6.3 застосовується, якщо договір є договором, який укладається із переможцем аукціону на продовження договору оренди (договір типу 5.1(В) і такий переможець аукціону є особою іншою, ніж орендар майна, станом на дату оголошення аукціону.

12.6.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього договору;

12.6.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 12.10 цього договору;

12.6.6. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

12.6.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пунктах 7.1(3), 7.1.1(3) або 7.1(4) Умов, або використовує Майно за забороненим цільовим призначенням, визначеним у пункті 7.1(2) Умов;

12.7.3. без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі, крім випадків, коли Орендар передав Майно в суборенду на підставі пункту 8.1 цього договору і надав Орендодавцю копію договору суборенди для його оприлюднення в електронній торговій системі;

12.7.4. уклав договір суборенди з особами, які не відповідають вимогам статті 4 Закону;

12.7.5. перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

12.7.6. порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 14 Умов;

12.7.7. істотно порушує умови охоронного договору, укладеного стосовно Майна, і копія якого є додатком до цього договору або передана Орендарю відповідно до вимог частини восьмої статті 6 Закону;

12.7.8. відмовився внести зміни до цього договору у разі виникнення підстав, передбачених пунктом 3.7 цього договору;

12.7.9. не уклав договір з Балансоутримувачем про відшкодування його витрат на утримання орендованого Майна;

12.7.10. не оформив в порядку, визначеному чинним законодавством України, право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди.

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього договору, Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні, або в акті приймання-передачі, або

12.9.2. протягом двох місяців після підписання акта приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об'єкт або приступити до виконання ремонтних робіт на об'єкті через відсутність на об'єкті можливості підключення до комунальних послуг, або відмови Балансоутримувача укласти із Орендарем договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, або відмови постачальників відповідних комунальних послуг укласти із Орендарем договори на постачання таких послуг протягом одного місяця з моменту звернення Орендаря (за умови, що Орендар звернувся до таких постачальників послуг не пізніше ніж протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Майна).

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю і Балансоутримувачу із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю і Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю і Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець або Балансоутримувач надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця та Балансоутримувача, передбачених абзацом другим цього пункту:

1) Орендодавець повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди;

2) Орендодавець повертає сплачений Орендарем забезпечувальний депозит протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди. Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем до бюджету, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору:

12.11.1. поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, — комунальною власністю Полтавської міської територіальної громади;

12.11.2. поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є комунальною власністю Полтавської міської територіальної громади та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Майно вважається поверненим Орендодавцю/ Балансоутримувачу з моменту підписання Балансоутримувачем та/або Орендодавцем і Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

Інше

13.1. Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

13.3. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця або Балансоутримувача Майна, новий Орендодавець або Балансоутримувач стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди комунальної власності Полтавської міської територіальної громади. Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем або Балансоутримувачем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець або Балансоутримувач зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець або Балансоутримувач за цим договором вважається заміненим з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на акті про заміну сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

13.4. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи — Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи — Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.
Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

13.5. Цей Договір укладено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця і Балансоутримувача.

Підписи сторін

Від Орендаря _____ Олена КАРАМАН

Від Орендодавця _____ Наталія КУРНАКОВА

Від Балансоутримувача _____ Євген ДУДНИК

Додаток
до Додаткової угоди
від 25.07.22 № 187/3

Розрахунок
орендної плати
нежитлових приміщень за адресою: вул. Стрітенська, 35
Орендар – Державний заклад «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»

№ п/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди (кв.м)	Вартість за експертною оцінкою на 30.11.2021 (грн.) без ПДВ	Орендна ставка, %	Орендна плата за базовий місяць розрахунку (листопад 2021 року), грн.		
					Орендна плата без ПДВ	ПДВ	Всього
1.	Нежитлових приміщень за адресою: м. Полтава, вул. Стрітенська, 35	350,0	3 502 000.00	1%	2 918.33	583.67	3 502.00

Під час внесення чергового платежу сума орендної плати (з ПДВ) за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування суми місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. Цей розрахунок є невід'ємною частиною договору оренди.

Розрахунок виконала Ольга ЩЕНКО

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
ТА СКРІПЛЕНО
ПЕЧАТКОЮ НА ___ арк.